



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 021-36/2016
Дана: 4.3.2016. године
Београд

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
- Начелнику-

У поступку уписа задружне својине по основу Закона о задругама ("Службени гласник РС", бр. 112/2015) који је ступио на снагу 7. јануара 2016. године, Министарство привреде је указало на процесне и материјалне недостатке у првостепеним решењима којима се дозвољава упис задружне својине, а који недостаци представљају разлог да другостепени орган поништи првостепена решења и врати на поновни поступак и одлучивање, што би све утицало на одуговлачење поступка уписа задружне својине.

У циљу правилног и законитог рада служби за катастар непокретности, приликом одлучивања по захтеву задруга односно задружних савеза за упис задружне својине, службе су дужне да донесу решење чија садржина мора бити у складу са одредбом члана 127. став 1., 2. и 3. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) као и на одредбе које се односе на саставне делове решења, односно одредбе чл. 196. - 201. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СР"Ј, бр. 33/97 и 312001 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010).

Нарочито се указује да образложење решења мора да садржи: кратко излагање захтева странака, утврђено чињенично стање, разлоге који су били одлучни при оцени доказа због којих није уважен који од захтева странака, правне прописе и разлоге који с обзиром на утврђено чињенично стање упућују на решење какво је дато у диспозитиву.

Имајући у виду чињеницу да је одредбама члана 108., 109. и 110. Закона о задругама прописан поступак и начин одлучивања у погледу уписа задружне својине, Службама за катастар непокретности се указује на то да се у образложењу решења морају прецизно навести одредбе материјалног права на основу које се дозвољава упис, односно прецизно назначење да ли се решава на основу одредбе члана 108. став 1. или на основу члана 108. став 3. Закона о задругама.

У случају када је на непокретностима извршен попис земљишта у друштвеној односно државној својини у складу са Законом о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине, у решењу се мора навести да је извршен попис и да се на основу одредбе члана 108. став 1. врши упис задружне

својине. У овом случају упис задружне својине се врши без поновне оцене исправа о стицању.

У случају када попис земљишта у друштвеној или државној својини није извршен, у образложењу решења се мора навести да попис није извршен, да је подносилац захтева доставио уговор о купопродаји или доказ да је непокретност стекао другим теретноправним послом. У овој ситуацији у образложењу решења се морају навести број и датум састављања исправе, као и разлози и законске норме због којих је исправа цењена као подобна, односно неподобна за провођење промене.

У случају да је поднет захтев за упис задружне својине на основу одредби члана 109. и 110. Закона о задругама, у образложењу решења се мора прецизно означити да ли се промена врши на основу члана 109. или 110. Закона о задругама, при чему се у образложењу решења мора навести правни основ на основу којег се врши упис задружне својине (број, датум доношења исправе и орган који је донео или сачинио исправу или лица између којих је исправа сачињена) уз обавезно навођење разлога и законских норми због којих је исправа цењена као подобна, односно неподобна за провођење промене.

И на крају, указује се службама за катастар непокретности да се упис задружне својине врши на захтев задруга или задружних савеза, да се решење о упису задружне својине из члана 108. став 1. Закона о задругама доноси у року од 60 дана од дана подношења захтева и да се решење о упису задружне својине из члана 108. 109. и 110. Закона о задругама доставља задрузи и државном правобраниоцу.

Са садржином овог акта упознати све припадајуће службе за катастар непокретности које се уподобљавају одсеку односно групи са подручја Ваше службе.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод.инж.